SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, Spółdzielnia Mieszkaniowa **„CENTRUM"** 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11. Telefon (81) 532 86 81, fax (81) 532 86 81, REGON 430321961, NIP 712-016-20-51.

Zamówienie: Montaż wind osobowych wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach mieszkalnych w Lublinie przy ulicy:

- **Narutowicza 80A** – ***winda wewnętrzna***
- **Gliniana 2** – ***winda wewnętrzna***
- ***Czwartaków 9 – winda zewnętrzna***

w formule **ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ.**

Termin realizacji zamówienia ustala się najpóźniej do dnia **30.06.2024 r.**

Za datę wykonania zamówienia uważać się będzie datę dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego całego zakresu robót bez wad.

1. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
   a. O zamówienie mogą się starać wykonawcy którzy dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia posiadającymi stosowne uprawnienia wymagane przy realizacji niniejszego zadania.
   b. Wykonawcy mogą się ubiegać tylko o całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.
2. Sposób przygotowania ofert.
   a. Ofertę należy złożyć na załączonym **„Formularzu Ofertowym".**
   b. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w **pkt.3.**
   c. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Oferenta, muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie miejsca z naniesionymi zmianami winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
   d. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego z adnotacją *„Oferta na wykonanie wind osobowych"* i podaniem nazwy i adresu Oferenta.
   e. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
   f. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy oznakować na kopercie adnotacją **„Zmiana"** lub **„Wycofanie oferty".**
   g. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

h. Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty, zapoznał się z zakresem planowanych robót oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

3. Wykaz dokumentów jakie należy załączyć do oferty.
   a. Wypełniony Formularz Ofertowy.
   b. Specyfikacja techniczna dźwigu - ***Załącznik Nr 1*** do oferty, który będzie również *Załącznikiem Nr 1* do umowy.
   c. Potwierdzony do wykonania Zakres robót - ***Załącznik Nr 2*** do oferty, który będzie również *Załącznikiem Nr 2* do umowy.
   d. Harmonogram finansowo-rzeczowy - ***Załącznik Nr 3*** do oferty, który będzie również *Załącznikiem Nr 3* do umowy po uzupełnieniu wpisów wynikających ze złożonej oferty.
   e. Zaparafowany wzór umowy oznaczający jej akceptację.
   f. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu złożenia oferty.
   g. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami dla Urzędu Skarbowego i ZUS.

4. Forma dokumentów i zaświadczeń.

   Dokumenty wymienione w pkt. 3 winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

5. Kryteria oceny złożonych ofert.
   1) Opis kryteriów oceny.
      a. Komisja oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne.
      b. Oferty będą oceniane przez członków Komisji Przetargowej wg kryterium – cena 100%.

6. Miejsce i termin składania ofert.

   Oferty należy składać w sekretariacie **S.M. „CENTRUM"** w Lublinie. Termin składania ofert upływa w dniu **27.06.2023 r. godz. 10.00**. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert.

   Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.06.2023 r. godz. 12.00** w siedzibie **S.M. „CENTRUM"** w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 11

8. Tryb otwarcia i oceny ofert.
   1) Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert Zamawiający poda imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, okresu i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji na wykonane roboty, warunki płatności.
   2) W wypadku gdy Oferent nie jest obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.
   3) Koperty oznaczone „*zmiana*" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

4) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród nieodrzuconych ofert na podstawie kryteriów oceny określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się w terminie składania ofert.

10. Tryb udzielania wyjaśnień.

Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienia wpłynęła na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Zamawiający prześle jednocześnie wszystkim potencjalnym Oferentom, którzy wykupili Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, treść wyjaśnień bez ujawniania źródła zapytania.

11. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się i udzielania wyjaśnień jest inspektor ds. technicznych inż. Krzysztof Sweklej - tel.(81) 532 86 81 wew. 14.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Anna Smyk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Makarczuk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CENTRUM"
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11
tel. (81) 532-86-81

Załączniki:

1. *Formularz Ofertowy*
2. *Specyfikacja techniczna dźwigu - Zał. Nr 1*
3. *Zakres robót - Zał. Nr 2*
4. *Harmonogram finansowo-rzeczowy - Zał. Nr 3*
5. *Wzór Umowy do zaakceptowania*

(miejscowość, data)

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM"

ul. Nadbystrzycka 11

20-618 Lublin

OFERTA

Na zaprojektowanie i wykonanie dźwigów osobowych wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach mieszkalnych w Lublinie przy ulicy:

A. **Narutowicza 80A** – winda wewnętrzna
B. **Gliniana 2**– winda wewnętrzna
C. **Czwartaków 9**– winda zewnętrzna

w formule **ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ**.

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu .....

NIP:.....

1. Oferujemy wykonanie z warunkami określonymi w przetargu za kwoty:

A.

1.1 Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego wewnętrznego w budynku mieszkalnym w Lublinie przy ulicy **Narutowicza 80A.**

Cena ofertowa wynosi:

netto .....

stawka podatku VAT 8%

brutto:.....

B.

1.2 Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego wewnętrznego w budynku mieszkalnym w Lublinie przy ulicy **Gliniana 2**.

Cena ofertowa wynosi:

netto .....

stawka podatku VAT 8%

brutto:.....

C.

1.3 Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego wewnętrznego w budynku mieszkalnym w Lublinie przy ulicy **Czwartaków 9.**

Cena ofertowa wynosi:

netto .....

stawka podatku VAT 8%

brutto:.....

2. **Łączna cena ofertowa za wykonanie zadania A+B+C:**

netto .....

stawka podatku VAT 8%

brutto:.....

3. Deklarujemy wykonanie przedmiotu umowy w terminie do **30.06.2024 r.**
Szczegółowy harmonogram finansowo-rzeczowy zostanie ustalony zgodnie z *Załącznikiem Nr 3.* do Umowy w przypadku wybrania naszej oferty.
4. Udzielamy gwarancji na okres **60 m-cy** od daty odbioru końcowego.
5. Zobowiązujemy się do podpisania umowy w wypadku wybrania nas na wykonawcę przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że oferowana cena za całość zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Zamówienia i treścią wzoru umowy oraz nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem planowanych robót i warunkami ich wykonania oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.
9. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia.
10. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W załączeniu:

1. *Zaakceptowane specyfikacje techniczne dźwigów.*
2. *Zaakceptowany zakres robót do wykonania.*
3. *Zaakceptowany wzór harmonogramu finansowo-rzeczowego.*
4. *Zaakceptowany wzór umowy.*

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Załącznik nr 1 do Oferty

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DŹWIGU „A"

Typ urządzenia	Dźwig osobowy
Główne parametry	
Udźwig/liczba pasażerów	350 kg / 4
Ilość przystanków	5
Ilość drzwi szybowych	5
Ilość drzwi kabinowych:	1
Wysokość podnoszenia	11.5 m
Oznaczenie przystanków (przód/tył)	0,1,2,3,4 / NE
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Napęd	Regeneracyjny
Przeniesienie napędu	Elastyczne pasy gładkie z dwóch stron, bez rowków prowadzących, nie podlegające skręcaniu podczas pracy. Wykonane ze stali nierdzewnej, powleczone poliuretanem.
Szyb	
Wymiary szybu (szer./gł.)	1700 mm / 875 mm
Nadszybie/podszybie	3420 mm do haka montażowego/1000 mm od gotowej posadzki
Pomieszczenie pod szybem	Dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze
Wykończenie szybu (materiał)	Konstrukcja stalowa
Kabina:	
Szerokość/głębokość/wysokość	1350mm / 650mm / 2200 mm brutto
Wykończenie paneli w kabinie	Stal nierdzewna
Podłoga/wykończenie	Antypoślizgowa
Sufit/wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana z oświetleniem płaszczyznowym
Drzwi	
Szerokość/wysokość	800 mm/2000 mm
Model drzwi szybowych	Manualne drzwi szybowe – wychylne, Automatyczne drzwi kabinowe – składane
Typ fasady/wykończenie	Ramka o szerokości 20mm
Wykończenie fasady drzwi szybowych	Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi szybowe - wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi kabinowe - wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Zabezpieczenie drzwi	Kurtyna podczerwieni

Elektroparametry	
Zasilanie	400 V
Warunki pracy urządzenia	Od +5°C do +45°C
Lista sygnałów i opcji elektrycznych	
UDZ – uniwersalne urządzenie komunikacyjne GSM	Tak
CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie	Tak
Piętrowskazywacz w kabinie	Zdalnie programowalny, kolorowy wyświetlacz 10". Możliwość wyświetlania np. zdjęć lub ogłoszeń
Przyciski wezwań mechaniczne	Tak
Oświetlenie szybu	Tak
Drabinka w podszybiu	Tak
Zjazd w wyniku zaniku napięcia – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia	Tak
Zjazd pożarowy – po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku)	Tak
Zdalny monitoring parametrów pracy dźwigu	Stała kontrola setek elementów elektronicznych, elektrycznych i mechanicznych. Skrócony czas diagnozy i lokalizacji podzespołów wymagających naprawy. Stały monitoring stanu pasów nośnych
Monitorowanie pasów nośnych	24/7 monitorowania płaskich pasów ze stali powlekanej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DŹWIGU „B"

Typ urządzenia	Dźwig osobowy
Główne parametry	
Udźwig/liczba pasażerów	630 kg/8
Ilość przystanków	10
Ilość drzwi szybowych	10
Ilość drzwi kabinowych:	2
Prędkość jazdy	1 m/s
Wysokość podnoszenia	15 m
Oznaczenie przystanków (przód/tył)	0,1,2,3,4,5/1A;2A;3A;4A

Sterowanie	Zbiorcze w dół
Napęd	Regeneracyjny.
Przeniesienie napędu	Elastyczne pasy gładkie z dwóch stron, bez rowków prowadzących, nie podlegające skręcaniu podczas pracy. Wykonane ze stali nierdzewnej, powleczone poliuretanem.
Szyb	
Wymiary szybu (szer./gł.)	1650 mm +/- 20mm/1770 mm +/_20mm + nisze 80mm
Nadszybie/podszybie	3620 mm do haka montażowego/1000 mm od gotowej posadzki
Pomieszczenie pod szybem	Dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze
Wykończenie szybu (materiał)	Żelbetowy
Kabina	
Szerokość/głębokość/wysokość	1100mm/2100mm /2200 mm brutto
Wykończenie paneli w kabinie	Stal nierdzewna szczotkowana
Podłoga/wykończenie	Antypoślizgowa - szara
Sufit/wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana z oświetleniem płaszczyznowym
Dekoracyjne listwy przypodłogowe	Aluminium
Drzwi	
Szerokość/wysokość	900 mm/2000 mm
Typ fasady/wykończenie	Ramka o szerokości 20mm
Wykończenie fasady drzwi szybowych	Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi szybowe - wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi kabinowe - wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Zabezpieczenie drzwi	Kurtyna podczerwieni
Elektro parametry	
Moc [kW]	5.4 kW
Prąd znamionowy [A]	7.5 A
Prąd rozruchu [A]	10.2 A
Zasilanie	400 V
Warunki pracy urządzenia	Od +5°C do +45°C
Kasety na przystankach	
UDZ – uniwersalne urządzenie komunikacyjne GSM	Tak
CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie	Tak
Piętrowskazywacz w kabinie	Zdalnie programowalny, kolorowy wyświetlacz 10". Możliwość wyświetlania np. zdjęć lub ogłoszeń
Przyciski wezwań mechaniczne	Tak
Oświetlenie szybu	Tak
Drabinka w podszybiu	Tak

Zjazd w wyniku zaniku napięcia – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia	Tak
Zjazd pożarowy – po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku)	Tak
Zdalny monitoring parametrów pracy dźwigu	Stała kontrola setek elementów elektronicznych, elektrycznych i mechanicznych. Skrócony czas diagnozy i lokalizacji podzespołów wymagających naprawy. Stały monitoring stanu pasów nośnych
Monitorowanie pasów nośnych	24/7 monitorowania płaskich pasów ze stali powlekanej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DŹWIGU „C"

Typ urządzenia	Dźwig osobowy
Główne parametry	
Udźwig/liczba pasażerów	1000 kg/13
Ilość przystanków	6
Ilość drzwi szybowych	6
Ilość drzwi kabinowych:	2
Wysokość podnoszenia	15 m
Oznaczenie przystanków (przód/tył)	NE,1,2,3,4
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Napęd	Regeneracyjny
Przeniesienie napędu	Elastyczne pasy gładkie z dwóch stron, bez rowków prowadzących, nie podlegające skręcaniu podczas pracy. Wykonane ze stali nierdzewnej, powleczone poliuretanem.
Szyb	
Wymiary szybu (szer./gł.)	2000 mm +/- 20mm/1900 mm +/-20mm + nisze 60mm
Nadszybie/podszybie	3620 mm do haka montażowego/1100 mm od gotowej posadzki
Pomieszczenie pod szybem	Dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze
Wykończenie szybu (materiał)	Żelbetowy
Kabina	
Szerokość/głębokość/wysokość	1400mm/1600mm /2200 mm brutto

Wykończenie paneli w kabinie	Stal nierdzewna
Podłoga/wykończenie	Antypoślizgowa
Drzwi	
Szerokość/wysokość	900 mm/2000 mm
Typ fasady/wykończenie	Ramka o szerokości 20mm
Wykończenie fasady drzwi szybowych	Stal nierdzewna
Drzwi szybowe - wykończenie	Stal nierdzewna
Drzwi kabinowe - wykończenie	Stal nierdzewna
Zabezpieczenie drzwi	Kurtyna podczerwieni
Elektroparametry	
Moc [kW]	7.9 kW
Prąd znamionowy [A]	11.1 A
Prąd rozruchu [A]	15.3 A
Zasilanie	400 V
Warunki pracy urządzenia	Od +5°C do +45°C
Lista sygnałów i opcji elektrycznych zawartych w cenie ofertowej	
UDZ – uniwersalne urządzenie komunikacyjne GSM	Tak
CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie	Tak
Piętrowskazywacz w kabinie	Zdalnie programowalny, kolorowy wyświetlacz 10". Możliwość wyświetlania np. zdjęć lub ogłoszeń.
Przyciski wezwań mechaniczne	Tak
Oświetlenie szybu	Tak
Drabinka w podszybiu	Tak
Zjazd w wyniku zaniku napięcia – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia	Tak
Zjazd pożarowy – po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku)	Tak
Zdalny monitoring parametrów pracy dźwigu	Stała kontrola setek elementów elektronicznych, elektrycznych i mechanicznych. Skrócony czas diagnozy i lokalizacji podzespołów wymagających naprawy. Stały monitoring stanu pasów nośnych

Monitorowanie pasów nośnych	24/7 monitorowania płaskich pasów ze stali powlekanej

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Załącznik nr 2 do Oferty

Załącznik Nr 2 do Umowy nr ... ...

ZAKRES ROBÓT

Kompleksowe wykonanie **zaprojektuj i wykonaj,** w tym:

1. Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie kooperacji z Zamawiającym dofinansowania pożyczki (w programie Dostępność Plus).
2. Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie w kooperacji z Zamawiającym dofinansowania z PEFRON w projekcie dotyczącym inwestycji w budynku wielorodzinny Czwartaków 9 „Program wyrównywania różnic między regionami III" oraz w projekcie likwidacji barier architektonicznych dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę, która winna zawierać:
   - projekt konstrukcyjny podszybia wraz z wycięciem stropu lub wzmocnieniem stropu nad piwnicą (dla wind Narutowicza 80A i Gliniana 2),
   - projekt konstrukcyjny szybu windowego i podestów wejściowych na klatkę schodową,
   - projekt architektoniczny szybu windowego (dla windy Czwartaków 9),
   - projekt przełożenia sieci energetycznej lub gazowej (w miarę potrzeby wynikającej z usytuowania szybu windowego).
4. Wykonanie szybu windowego, zgodnie z dokumentacją i uzyskanym pozwoleniem na budowę.
5. Montaż nowego dźwigu.
6. Wykonanie wentylacji szybu.
7. Wykonanie trójfazowej instalacji WLZ dla zasilania dźwigu osobowego.
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
9. Uzyskanie odbioru UDT.
10. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dźwigu.

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

UMOWA nr ...../2023

na wykonanie.....

w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM" w Lublinie

zawarta w dniu.....w Lublinie, pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „CENTRUM" 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000099063 NIP 712-01620-51 REGON 430321961, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM" - reprezentowanym przez:

1. .....

2. .....

a

.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez KRS....., REGON.....,

NIP .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ" - reprezentowanym przez:

1. .....

2. .....

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Przedmiotem Umowy są roboty budowlano-montażowe polegające na montażu dźwigów w Formule Zaprojektuj i Wybuduj w budynkach przy *ul. Narutowicza 80A, ul. Glinianej 2, ul. Czwartaków 9* w Lublinie, o parametrach określonych w *Załączniku nr 1* do Umowy (Specyfikacja techniczna dźwigów). Zakres robót budowlano-montażowych określa *Załącznik nr 2* do Umowy (Zakres robót).

1.2 ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zgodnie oświadczają, że podpisanie przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz przez przedstawicieli WYKONAWCY protokołu odbioru końcowego urządzeń bez wad stanowi element składowy robót budowlano-montażowych będących Przedmiotem Umowy.

1.3 Jednocześnie ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zgodnie oświadczają, że roboty budowlano-montażowe będące Przedmiotem Umowy będą uznawane za materialnie zakończone w momencie ich odbioru potwierdzonego podpisanym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz przez przedstawicieli WYKONAWCY protokołem odbioru końcowego urządzeń bez wad lub - w przypadku zgłoszenia przez komisję dokonującą odbioru końcowego wad - w momencie ich ponownego odbioru końcowego potwierdzonego

podpisanym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz przez przedstawicieli WYKONAWCY protokołem odbioru końcowego urządzeń bez wad tj. po usunięciu wad zgłoszonych jako uwagi bądź ich rozwiązaniu według ustaleń ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. W przypadku dokonywania odbioru końcowego odrębnie dla robót budowlano-montażowych dotyczących każdego odrębnego urządzenia będącego częścią Przedmiotu Umowy, postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio dla tej części Przedmiotu Umowy do każdego takiego odrębnego odbioru końcowego.

1.4 Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującą dyrektywą dźwigową, dyrektywą maszynową.

1.5 Dodatkowe roboty, których konieczność wynikłaby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a WYKONAWCA pomimo dołożenia najwyższej staranności nie mógł ich przewidzieć, będą zrealizowane na podstawie podpisanego aneksu do Umowy sporządzonego wg protokołu konieczności spisanego przez nadzór ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz będą rozliczane na podstawie odrębnej kalkulacji zaakceptowanej przez obie STRONY.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Umowy bez podania przyczyny.

§2 WYNAGRODZENIE

2.1 Za Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1.1 ustala się WYNAGRODZENIE w wysokości:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
...../100)
Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
..../100)
stawka podatku VAT .....%,

2.1.1 Dźwig dla budynku przy ul. Narutowicza 80A w Lublinie

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
...../100)
Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
..../100)
stawka podatku VAT .....%,

2.1.2 Dźwig dla budynku przy ul. Gliniana 2 w Lublinie

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
...../100)
Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł
(słownie:.....zł
..../100)
stawka podatku VAT .....%,

2.1.3 Dźwig dla budynku przy ul. Czwartaków 9 w Lublinie

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł

(słownie:.....zł

...../100)

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł

(słownie:.....zł

..../100)

stawka podatku VAT .....%,

2.2 WYNAGRODZENIE obejmuje koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu Umowy do miejsca przeznaczenia.

2.3 ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że roboty budowlano-montażowe stanowiące Przedmiot Umowy dotyczą: obiektów budowlanych jako całości, stanowiących budynki zbiorowego zamieszkania, które będą sklasyfikowane według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11, w których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej będzie wykorzystywana do celów mieszkalnych.

§3 WARUNKI PŁATNOŚCI I FAKTUROWANIE

3.1 ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dokonać płatności w następujących etapach:

3.1.1 Zaliczka w wysokości 40% wynagrodzenia za poszczególny dźwig, zgodnie z Załącznikiem nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy), powiększona o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury pro-forma wystawionej 12 tygodni przed terminem dostawy dźwigu. Termin płatności faktury pro-forma wynosi 7 dni od daty jej otrzymania. WYKONAWCA po zaksięgowaniu płatności zaliczki wystawi ZAMAWIAJĄCEMU fakturę VAT.

3.1.2 Płatność w wysokości 30% wynagrodzenia za poszczególny dźwig, zgodnie z Załącznikiem nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy), powiększona o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury VAT wystawionej dla każdego dźwigu oddzielnie po wykonaniu szybu windowego.

3.1.3 Płatność końcowa w wysokości 30% wynagrodzenia za poszczególny dźwig, zgodnie z Załącznikiem nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy), powiększona o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury VAT wystawionej dla każdego dźwigu oddzielnie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i odbiorze końcowym danego dźwigu.

3.2 Wynagrodzenie WYKONAWCY płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez niego w fakturze VAT, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 4 TERMINY REALIZACJI UMOWY

4.1 WYKONAWCA podejmuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach określonych w Załączniku nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy).

4.2 WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w dniu podpisania umowy harmonogram opracowany z wyszczególnieniem robót i prac świadczonych przez podwykonawców Harmonogram prac sporządzony przez WYKONAWCĘ i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

4.3 WYKONAWCA jest zobowiązany do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem prac. WYKONAWCA będzie przedkładał skorygowany harmonogram, jeżeli obowiązujący harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami WYKONAWCY.

§ 5 ODBIÓR

5.1 WYKONAWCA wyznacza swojego przedstawiciela do współpracy i odbioru podczas realizacji Przedmiotu Umowy w osobie: .....

5.2 Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego urządzenia na danym budynku.

5.3 Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji uznaje się datę sporządzania protokołu odbioru końcowego na danym budynku.

5.4 Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej:
WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zakresem robót stanowiącym *Załącznik nr 2* do Umowy.

5.5 Po wykonaniu przez WYKONAWCĘ kompletnej dokumentacji projektowej, nastąpi przekazanie dokumentacji do sprawdzenia i weryfikacji w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

5.6 Po sprawdzeniu zakresu wykonanej dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA wystąpi o wydanie pozwolenia na budowę.

5.7 Wprowadzenie WYKONAWCY na budowę nastąpi w terminie nie później niż do 3 dni od dnia przedłożenia przez WYKONAWCĘ prawomocnego pozwolenia na budowę. Wprowadzenie na budowę zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, a także przez kierownika budowy ze strony WYKONAWCY.

5.8 WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami. zasadami sztuki budowlanej.

§ 6 KARY UMOWNE

6.1 STRONY Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.

6.2 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAIĄCEMU kary umowne za zwłokę w wykonanymi

przedmiotu umowy, dla każdego dźwigu oddzielnie, stosownie do terminów określonych w Załączniku nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy) w wysokości 0,01% wynagrodzenia za dany dźwig określonego w Załączniku nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowy) za każdy dzień zwłoki, nie większe niż 5% wynagrodzenia za dany dźwig określonego w Załączniku nr 3 (Harmonogram finansowo-rzeczowym).

6.3 Każda STRONA zobowiązuje się zapłacić 10% WYNAGRODZENIA, określonego w § 2 ust. 2.1 niniejszej Umowy, powiększonego o obowiązująca stawkę VAT oraz zwrot wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy STRONIE odstępującej od Umowy z przyczyn, za które odpowiada druga STRONA.

§ 7 ZOBOWIĄZANIA STRON

7.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI

8.1 Gwarancji udziela się na okres ..... m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania deklaracji zgodności. Okres udzielonej gwarancji nie będzie dłuższy niż ..... m-cy licząc od dnia dostarczenia urządzeń na plac budowy. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do podpisania Umowy z wybranym WYKONAWCĄ.

§9 POLISA OC

9.1 WYKONAWCA oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową. Jako dowód WYKONAWCA składa polisę lub inny dokument odpowiedzialności cywilnej stanowiącą *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.

9.2 WYKONAWCA nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

9.3 WYKONAWCA posiada polisę na minimum 1 mln złotych.

§10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

10.1 Integralna częścią Umowy jest Klauzula Informacyjna o Przetwarzaniu Danych Osobowych.

10.2 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednej z dla każdej ze stron.

10.3 Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy STRONY poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Lublinie.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki.

Załącznik nr 1 Specyfikacja techniczna dźwigu

Załącznik nr 2 Zakres robót

Załącznik nr 3 Harmonogram finansowo-rzeczowy

Załącznik nr 4 Harmonogram robót i prac

Załącznik nr 5 Warunki gwarancji dostarczone przez wykonawcę (polisa OC)

Załącznik Nr 3 do Oferty

Załącznik Nr 3 do Umowy nr .....

HARMONOGRAM FINANSOWO- RZECZOWY

Lp.	Adres zainstalowanego dźwigu	Termin rozpoczęcia robot budowlanych	Termion zakończenia robot budowlanych	Termin dostawy podzespołów dźwigu	Termin rozpoczęcia montażu	Termin zakończenia montażu	Termin odbioru końcowego	Kwota łączna netto PLN	Kwota łączna brutto PLN